

～『こどもみらい住宅支援事業』がはじまります～

昨年好評だったグリーン住宅ポイントの発行申請が終了し、今年度「こどもみらい住宅支援事業」がスタートします。子育て支援と2050年カーボンニュートラルの実現に向け、「子育て世帯」または「若者夫婦世帯」※による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得に伴う負担を軽減するとともに、住宅の省エネリフォーム等を補助することにより、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図ることを目的とする補助金事業です。
 ※子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯 若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

「私には関係ないな～」と思った方も多いと思います。しかし、リフォームをご検討中の方にも大チャンスなのです！！
 リフォームに関しては、条件に合った工事をされる方は世帯を問わずどなたでも申請でき、補助金を受け取れるのです！

リフォーム

各項目の合計

上限 **600,000円** 取得！

世帯の属性	既存住宅購入の有無	1戸あたりの上限補助額
子育て世帯・若者夫婦世帯	既存住宅を購入し ^{※1} リフォームを行う場合 ^{※3}	600,000円
	上記以外のリフォームを行う場合 ^{※4}	450,000円
その他の世帯	安心R住宅を購入し ^{※1} リフォームを行う場合 ^{※3}	450,000円
	上記以外のリフォームを行う場合	300,000円

※1 売買契約額が1,000万円（税込）以上であること。
 ※2 2021年11月26日（2021年度補正予算案閣議決定日）以降に売買契約を締結したものに限る。
 ※3 自ら居住することを目的に購入する住宅について、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する必要がある。
 ※4 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限る。

対象の工事

- 1 開口部の断熱改修
- 2 外壁・屋根・天井または床の断熱改修
- 3 エコ住宅設備の設置
- 4 子育て対応改修
- 5 耐震改修
- 6 バリアフリー改修
- 7 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置
- 8 リフォーム瑕疵保険等の加入

1 開口部の断熱改修	
ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換	2,000円～32,000円/枚or箇所
2 外壁・屋根・天井又は床の断熱改修	
外壁、屋根・天井、床(部分断熱の場合)	36,000円～102,000円/戸 (18,000円～51,000円/戸)
3 エコ住宅設備の設置	
太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯機	24,000円/戸
節水型トイレ、節湯水栓	5,000円～19,000円/台
4 子育て対応改修	
家事負担軽減 ビルトイン食洗機、掃除しやすいレンジフード ビルトイン自動調理対応コンロ、 浴室乾燥機、宅配ボックス	10,000円～20,000円/戸
防犯性向上・・・外窓交換、ドア交換	17,000円～43,000円/箇所
生活騒音への配慮 ガラス交換、内窓設置・外窓交換、ドア交換 キッチンセットの交換を伴う対面化改修	2,000円～32,000円/枚or箇所 86,000円/戸
5 耐震改修	
耐震改修工事	150,000円/戸
6 バリアフリー改修	
手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張、 ホームエレベーターの新設、衝撃緩和畳の設置	5,000円～150,000円/戸
7 エアコンの設置	
空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置	19,000円～24,000円/台
8 リフォーム瑕疵保険 又は大規模修繕工事瑕疵保険への加入	
	7,000円/契約

新築

補助額

最大 **1,000,000円** 取得！

対象の工事

子育て世帯または若者夫婦世帯が取得する一定の性能を満たす注文住宅の新築や新築分譲住宅の購入（いずれも、土砂災害防止法に基づく土砂災害特別警戒区域に立地する住宅を除く）

所有者が自ら居住する住宅が対象

- 注文住宅の新築……所有者となる子育て世帯または若者夫婦世帯が、自ら居住することを目的に新たに発注（工事請負契約^{※1}）するもの
- 新築分譲住宅の購入……所有者となる子育て世帯または若者夫婦世帯が、自ら居住することを目的に購入（売買契約^{※2}）するもの^{※3}

※1 工事請負契約が締結されない工事は対象外
 ※2 宅地建物取引業の免許を有する事業者からの購入に限る
 ※3 売買契約締結時において、完成（完了検査済証の発出日）から1年以内であり、人の居住の用に供したことがないもの。

対象期間

注文住宅の新築

2021年11月26日から2022年10月31日まで（工事請負契約（変更契約を除く）を締結したものは、事業者登録を行った後、2022年10月31日まで建築工事に着手するもの）

新築分譲住宅の購入

2021年11月26日から2022年10月31日まで（売買契約を締結したものは、事業者登録を行った後、2022年10月31日まで建築工事に着手するもの）

対象住宅	補助額
①ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready 又はZEH Oriented	1,000,000円/戸
②高い省エネ性能等を有する住宅 認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅	800,000円/戸
③一定の省エネ性能を有する住宅 断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4以上を 満たす住宅	600,000円/戸

ZEH(ゼッチ)住宅とは・・・？

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略語で、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」
 簡単に言うとトップクラスの省エネ住宅のことです。



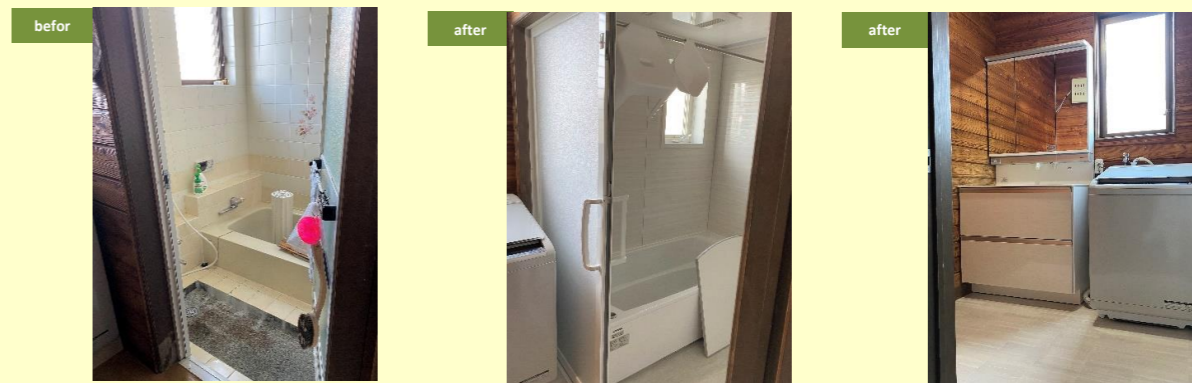
ZEHを満たすには、「断熱性能」「省エネ性能」「創エネ」の3つの要素が必要でそれぞれにクリアすべき基準が設定されています。

岡田建設は『こどもみらい住宅事業者』です。どんな質問にもお答えいたします。お気軽にご相談ください。

★こどもみらい住宅支援事業の補助金対象リフォーム工事のご紹介です★

対象工事

- 浴室・・・①開口部の断熱改修（外窓交換） ●洗面所・・・③エコ住宅設備の設置（節湯水栓）
 - ②エコ住宅設備の設置（高断熱浴槽・節湯水栓） ●⑥バリアフリー改修（脱衣所と浴室との段差解消）
 - ④子育て対応（浴室乾燥機）
 - ⑤バリアフリー改修（脱衣所と浴室との段差解消）
- およそ **74,000円** の補助金が受け取れる予定です



〇様邸 浴室&洗面改修工事

工事実績

- T 様邸 外構工事
- C 社様 床面カメラ設置工事
- I 様邸 介護リフォーム工事
- N 社様 トイレ改修工事
- C 社様 撮影ブース大型引戸取付
- I 様邸 玄関ドアヒンジ取替
- K 様邸 エコキュート取替
- O 様邸 ユニットバス改修工事
- K 様邸 ふすま貼替ほか工事

ご依頼ありがとうございました

こちら是非ご覧ください。

豊田市 岡田建設 で **検索**

URL : <http://www.okada-kensetsu.com>

夢をかたちに
岡田建設

愛知県豊田市幸町本川4番地1

TEL : 0565-21-0738 FAX : 0565-21-8409