

## ～高齢者向けリフォーム～

高齢者向けリフォームを行う1番の理由は、自宅で快適な生活を送るためです。そのためは、できるだけ早く元気なうちに行く方が良いと言われます。

65歳、まだまだ現役、早過ぎると思われるかもしれませんが、新しい設備や機能を覚え使いこなすには遅いぐらいです。費用面でも十分な貯蓄がない場合は、高齢になるにつれてローンが組みにくくなったり、不安が大きくなります。予期せぬ大病から急に介護生活が始まる可能性もあり、将来を見据えて早めに準備を進めることは間違いではありません。後々、慣れ親しんだ家で安心して暮らすためには「**早めのリフォーム**」がお勧めです。将来どこでどんな暮らしがしたいか、自宅に必要なリフォームは何か、この機会に話し合ってみてはいかがでしょうか。

### 高齢者リフォームのポイント ◎事故防止 ◎自分で生活ができる ◎介護者の負担軽減

**浴室**

浴室

**玄関**

玄関

**トイレ**

トイレ

**寝室**

寝室

**家全体をチェック**

- ★バリアフリー化
  - 手すりをつける
  - 段差解消・スロープ
  - 扉を吊り引き戸に
  - 開口部は80cm以上に
  - 照明・採光はより明るく
  - すべりにくい床材(転倒防止)
- ★雨漏り、耐震対策
  - 屋根・外壁
- ★断熱対策
  - 窓・ガラス交換
- ★ヒートショック対策
  - 浴室ユニットバス化
  - ヒーター設置
- ★トイレ対策
  - 寝室近くに
- ★家事災害対策
  - オール電化
  - スマート家電
- ★防犯対策
  - カメラ付インターホン

### 費用削減の制度

- 介護保険制度  
介護保険の認定があれば住宅改修費の助成制度を利用できます。
- 長期優良住宅化リフォーム推進事業補助金  
子育て環境の整備や住宅の省エネ化・長寿命化等を推進するための補助金制度。バリアフリー化等、高齢化リフォームも対象
- リフォーム減税  
10年以上の住宅ローンでリフォームを行った場合、所得税を控除できます。
- リバースモーゲージ  
自宅を担保に金融機関等から資金を借入れ、相続時に自宅を売却して借入金を返済する、不動産担保ローンの一種

岡田建設には『高齢者リフォーム』の実績があります。お気軽にご相談ください。

### 施工事例



K様邸 リノベーション工事

### 工事実績

- |      |              |      |               |
|------|--------------|------|---------------|
| S 様邸 | シャワートイレ取替工事  | O 様邸 | 外壁塗装工事        |
| N 様邸 | 雨漏り修繕工事      | K 様邸 | 外壁・サッシ改修工事    |
| 某 店舗 | 屋根雨漏り改修工事    | H 店舗 | 店舗改修工事        |
| K 様邸 | 横屋・水廻りほか改修工事 | T 様邸 | テラス及び雨水排水改修工事 |
| S 様邸 | 物置設置工事       |      |               |

ご依頼ありがとうございました

こちら是非ご覧ください。

ご親戚やご近所様を是非ご紹介ください

豊田市 岡田建設 で **検索**

URL: <https://www.okada-kensetsu.com>

Googleのクチコミ投稿にご協力お願いします！  
右のQRコードを読み取り回答ください。  
グーグルマップからもアクセスいただけます



夢をかたちに

# 岡田建設

愛知県豊田市幸町本川4番地1

TEL: 0565-21-0738 FAX: 0565-21-8409